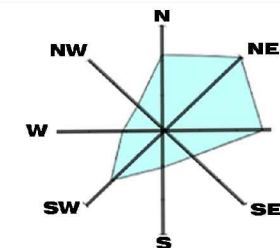


S.O.

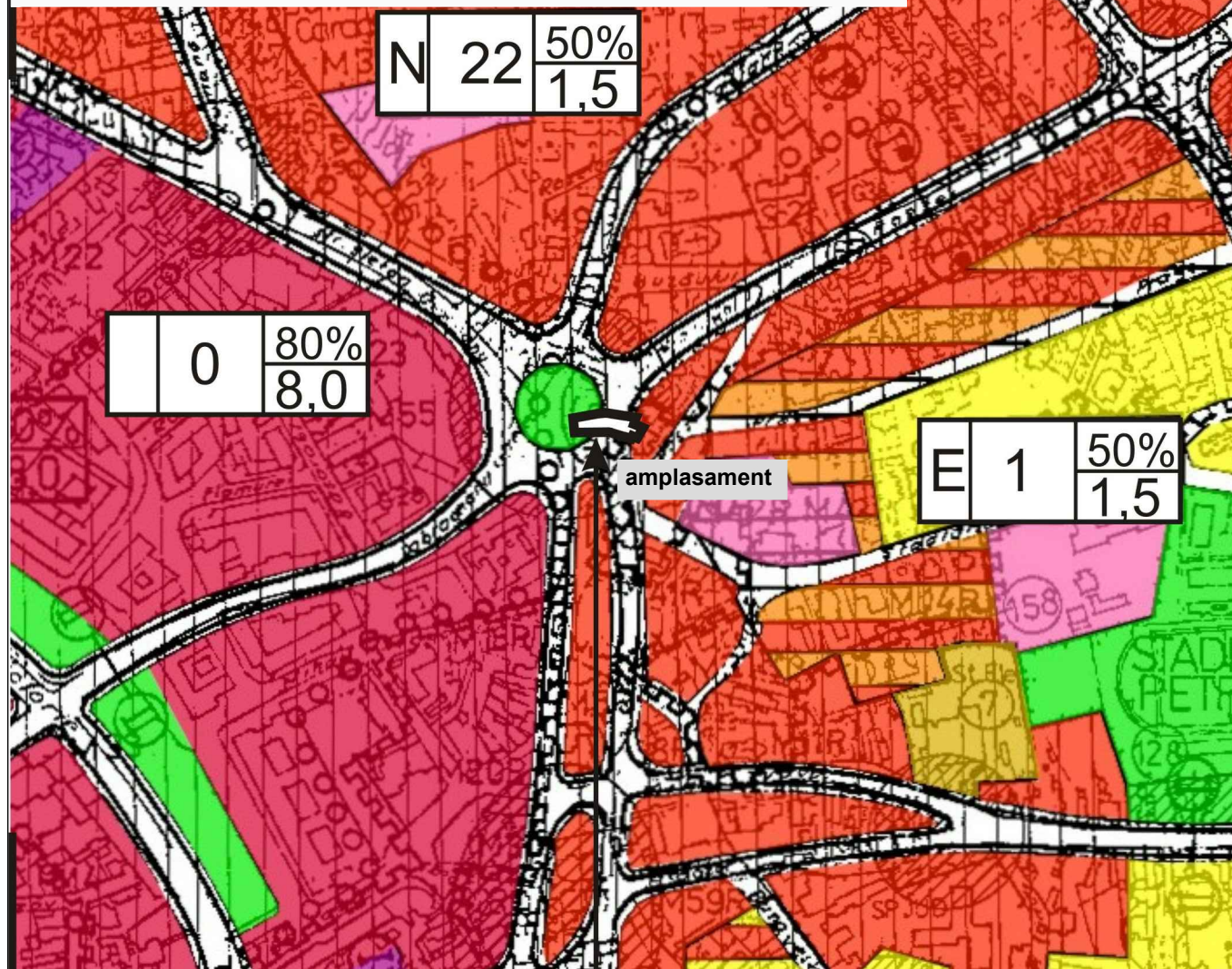
STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU INTOCMIRE PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE  
DESTINATIE TEREN DIN ZONA CAI DE COMUNICATII CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD  
IN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE - STR. NICOLAE BALCESCU, NR.1

1

INCADRARE  
IN TERITORIU  
scara 1:500



extras din PUG - REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:5000



- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
  - ZONA CENTRU CIVIC
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
  - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZI
  - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
  - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
  - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI

- REGLEMENTARI**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA REELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
  - ZONA CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI**
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
  - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
  - ZONA PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
  - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
  - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI - LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ, SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE**
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
  - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUDE DEZAFECTAREA
  - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

extras din PUZ - ZONA CENTRALA A MUN. PLOIESTI  
REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:5000



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/2000

### LEGENDA

#### LIMITELE STUDIULUI

LIMITA P.U.Z.

#### LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA ZONEI PROTEJATE DIN PUNCT DE VEDERE AL PATRIMONIULUI CULTURAL (inscrisa in lista monumentelor)

#### ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE CARACTERISTICE ZONEI CENTRALE

INSTITUTII SI ECHIPAMENTE PUBLICE

SERVICII PRIVATE (birouri, banci, hoteluri)

CULTE

SPATII PLANTATE PUBLICE

#### CIRCULATII

TRAMA STRADALA EXISTENTA SI MENTINUTA

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE SA FIE TRANSFORMATE IN ZONE PIETONALE, ACCIDENTAL CAROSABILE PENTRU APROVIZIONARE PE BAZA DE PROGRAM

TRASEE CAROSABILE EXISTENTE CARE VOR ASIGURA LEGATURA ZONEI CENTRALE CU DN1, DN1A, DN1B, GARA DE SUD, GARA DE VEST

SPATII PLANTATE PUBLICE

#### CONFORMAREA CENTRULUI CIVIC SI A ZONEI CENTRALE

ZONA CU UN GRAD RIDICAT DE COERENTA FUNCTIONALA SI FIZIC - CONFIGURATIVA, DE PRESTIGIU SI DE ATRACTIE - CENTRU CIVIC

ZONA CE CUMULEAZA IN MOD COMPACT FUNCTIUNI CARACTERISTICE ZONEI CENTRALE - ZONA CENTRALA

ZONA CE CUMULEAZA IN MOD DISPERSAT FUNCTIUNI CARACTERISTICE ZONEI CENTRALE - ZONA CENTRALA IN CURS DE AMENAJARE

DIRECTII DE EXPANSIUNE IN TERITORIU A FUNCTIUNILOR PROPRII ZONEI CENTRALE

AREALE ISOLATE CARE CUMULEAZA FUNCTIUNICARACTERISTICE ZONEI CENTRALE IN CURS DE CONSTITUIRE (PROPUSE SA DEVINA CENTRE DE SECTOR TERITORIAL AL ORASULUI)

S.G. ARBY PROIECT S.R.L.

CUI RO 18618528, J29/940/2006, jud. Prahova

tel: 0768 691 746

roxana.pandele.urb@gmail.com

sef proiect  
Urb. Roxana Pandele

Proiectat  
Urb. Pandele Roxana

Desenat  
Arh. Cristina Voicu

Amplasament: jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu, nr. 1

Beneficiar: TURCU NICOLAE

Faza de proiectare:  
STUDIU DE OPORTUNITATE

Data:  
octombrie 2013

Proiect nr.:  
28 / 2013

Plansa nr.:  
U.01